

Vážená paní/pan

U Uranie 3/44
170 00 Praha 7

POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství Praha 7, U Uranie 3/44 (dále jen SVJ)

které se bude konat 31.5.2023 od 18,15 hodin,

ve vstupním vestibulu domu U Uranie 3/44, Praha 7 - Holešovice

Zahájení prezence: 31.5.2023 od 18,15 hod.

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti;
2. Volba způsobu hlasování;
3. Volba orgánů shromáždění, hlasování;
4. Schválení programu, hlasování;
5. Informace z uplynulého období;
6. Vyúčtování 2022, úprava záloh na služby spojené s bydlením;
7. Revizní činnost;
8. Krátkodobý a dlouhodobý plán oprav (vodovodní a kanalizační stoupační vedení, zadní vchodové dveře, spalínové cesty, sklepní prostory (vlhkost), společné prostory (vyklizení), lakýrnické práce, zatečení střechou a terasami, komínové lávky, poškozená omítka nadstřešní části komínových těles, opravy v interieru domu (lišty, lakování);
9. Rozhodnutí o opravách a jejich financování, hlasování
10. Informace o pojištění nemovitosti;
11. Volba výboru SVJ;
12. Diskuze;
13. Závěr.

Organizační pokyny:

- Na shromáždění SVJ jsou zváni všichni vlastníci jednotek, jejichž vlastnické právo k jednotkám bude k datu konání shromáždění zapsáno v katastru nemovitostí.
- Právo zúčastnit se tohoto shromáždění mají pouze ty osoby, jimž je tato pozvánka adresována, příp. osoby zmocněné jimi na základě plné moci. Podpis na zplnomocnění nemusí být legalizován (úředně ověřen). Zplnomocnění je nutné i u manželů, kteří vlastní jednotku v rámci společného jmění manželů. Společného zmocněnce si musí určit plnou mocí také vlastníci jedné jednotky, kteří nejsou manželé.
- V případě zastoupení vlastníka jednotky třetí osobou je třeba předložit originál a pro účely vyhotovení zápisu též odevzdat prostou kopii plné moci k zastoupení (a výkonu hlasovacího práva) na shromáždění.
- Shromáždění je usnášeníschopné, jsou-li přítomni vlastníci nadpoloviční většinou spoluvlastnických podílů.
- Při hlasování má každý člen velikost hlasu podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku.
- Podklady vztahující se k projednávaným bodům, jsou k dispozici na adrese U Uranie 3/44, Praha 7, u svolavatele a při presenci, před členskou schůzí. Bankovní výpisy a účetní závěrky u ing. Jiřího Duchka.
- Pozvánka je umístěna na vývěsce bytového domu, zároveň je uložena na webových stránkách www.svjuranie3.cz. Dále je pozvánka distribuována také do poštovních schránek a rozeslána e-mailem.

V Praze dne 15.5.2023

Za Společenství Praha 7, U Uranie 3/44
Helena Nenádlová v.r., předseda výboru - svolavatel